**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 7 октября 2021 года N 728/пр**

**О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. N 841/пр**

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст.1652; 2019, N 26, ст.3317), подпунктом 5.2.101 (32) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038](https://docs.cntd.ru/document/499057874#64U0IK) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст.6117; 2019, N 40, ст.5560), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. N 964 "О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 38, ст.5292; 2019, N 31, ст.4641),

приказываю:

Внести изменения в [Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства](https://docs.cntd.ru/document/564162530#7EC0KF), утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный N 57401), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июля 2021 г. N 500/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 августа 2021 г., регистрационный N 64642), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр  
И.Э.Файзуллин

Зарегистрировано

в Министерстве юстиции

Российской Федерации

02 декабря 2021 года,

регистрационный N 66180

**Приложение  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 7 октября 2021 года N 728/пр**

**Изменения, которые вносятся в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. N 841/пр**

1. [Пункт 14](https://docs.cntd.ru/document/564162530#7DQ0KD) изложить в следующей редакции:

"В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона N 44-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст.1652; 2019, N 18, ст.2195), [пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/608237015#6520IM) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 33, ст.6107; N 45, ст.7497) (далее - Постановление N 1315) в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы поставки подрядчика (далее - существенное возрастание стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика) внесение изменений в смету контракта осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем 2 настоящего пункта и пунктами 14(1), 14(2) и 14(3) Методики, при условии, если контракт заключен до 1 октября 2021 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта, указанного в подпунктах "в"-"д" пункта 14(2) и пункте 14(3) Методики, не исполнены, существенное возрастание стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика не приводит к увеличению цены контракта более чем на 30 процентов, физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются.

Обоснование существенного возрастания стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика, оказывающего влияние на изменение (увеличение) цены контракта, оформляется в письменной форме в виде предложения подрядчика с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта, с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания стоимости строительных ресурсов, поставляемых подрядчиком (далее - Расчет)."

2. В пункте 14(1):

а) абзац первый после слов "предусмотренных контрактом" дополнить словами ", либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета";

б) абзацы четырнадцатый - шестнадцатый изложить в следующей редакции:

" - величина возрастания стоимости строительных ресурсов, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта;

https://api.docs.cntd.ru/img/72/67/30/58/1/45130b0d-c777-4ad3-be1c-6ca2bd871504/P00230000.png - стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, либо закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная в уровне цен на дату выполнения Расчета;

https://api.docs.cntd.ru/img/72/67/30/58/1/45130b0d-c777-4ad3-be1c-6ca2bd871504/P00250000.png - стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, либо закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная в уровне цен исполнения контракта.";

в) абзац семнадцатый после слов "предусмотренных контрактом" дополнить словами ", либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета";

г) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

" - величина возрастания стоимости строительных ресурсов, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком до даты проведения Расчета, либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта.".

3. В пункте 14(2):

а) в подпункте "в":

в абзаце втором показатель "https://api.docs.cntd.ru/img/72/67/30/58/1/45130b0d-c777-4ad3-be1c-6ca2bd871504/P00310000.png" заменить на показатель "https://api.docs.cntd.ru/img/72/67/30/58/1/45130b0d-c777-4ad3-be1c-6ca2bd871504/P00310001.png";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"https://api.docs.cntd.ru/img/72/67/30/58/1/45130b0d-c777-4ad3-be1c-6ca2bd871504/P00340000.png - цена работ, выполненных и принятых заказчиком на дату представления Расчета по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта.";

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

"По соглашению сторон при расчете цены работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта (https://api.docs.cntd.ru/img/72/67/30/58/1/45130b0d-c777-4ad3-be1c-6ca2bd871504/P00370000.png) может дополнительно учитываться увеличение цены работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 г. до даты представления Расчета (https://api.docs.cntd.ru/img/72/67/30/58/1/45130b0d-c777-4ad3-be1c-6ca2bd871504/P00370001.png) по формуле:

https://api.docs.cntd.ru/img/72/67/30/58/1/45130b0d-c777-4ad3-be1c-6ca2bd871504/P00390000.png,

где:

https://api.docs.cntd.ru/img/72/67/30/58/1/45130b0d-c777-4ad3-be1c-6ca2bd871504/P003C0000.png - увеличение цены работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 г. до даты представления Расчета, в связи с существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика;

https://api.docs.cntd.ru/img/72/67/30/58/1/45130b0d-c777-4ad3-be1c-6ca2bd871504/P003E0000.png - цена работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 г. до даты представления Расчета по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

 - коэффициент корректировки цены контракта, рассчитанный в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта.";

б) в подпункте "д":

абзац первый изложить в следующей редакции:

"Приемка выполненных работ осуществляется на основании откорректированной сметы контракта в порядке, предусмотренном условиями контракта. Стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком в 2021 г. до даты выполнения Расчета, а также стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта, подлежит корректировке."

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Пересчет стоимости работ, выполненных в 2021 г. до даты выполнения Расчета, а также работ, выполненных от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта, осуществляется по формуле:".

4. В пункте 14(3) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Корректировка сметы контракта, пересчет остатков работ, не принятых заказчиком на дату выполнения Расчета, работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком в 2021 г. до даты выполнения Расчета, а также пересчет стоимости работ, выполненных в период от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта работ, осуществляется в соответствии с подпунктами "г" и "д" пункта 14(2) Методики."

Электронный текст документа

подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:

Официальный интернет-портал

правовой информации

www.pravo.gov.ru, 02.12.2021,

N 0001202112020021