# Постановление Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. № 100

# "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ"

Государственный комитет Российской Федерации по статистике постановляет:

1. Утвердить согласованные с Минфином России, Минэкономики России унифицированные формы первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ и ввести их в действие с 1 января 2000 года:

№ КС-2 "Акт о приемке выполненных работ", КС-3 "Справка о стоимости выполненных работ и затрат", КС-6а "Журнал учета выполненных работ", КС-8 "Акт о сдаче в эксплуатацию временного (нетитульного) сооружения", КС-9 "Акт о разборке временных (нетитульных) сооружений", КС-10 "Акт об оценке подлежащих сносу (переносу) зданий, строений, сооружений и насаждений", КС-17 "Акт о приостановлении строительства", КС-18 "Акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству".

- 2. Распространить указанные в п. 1 настоящего постановления унифицированные формы первичной учетной документации на юридические лица всех форм собственности, осуществляющие деятельность в отраслях экономики.
- 3. С введением указанных в п. 1 настоящего постановления унифицированных форм первичной учетной документации признать утратившим силу на территории Российской Федерации приказ ЦСУ СССР от 14.12.72 № 816 в части утверждения формы № КС-6, постановление Госкомстата России от 30.10.97 № 71а в части утверждения формы № КС-3.

Генеральный директор Российского статистического агентства

<u>строительстве и ремонтно-строительных работ</u> Указания по применению и заполнению форм В.Л. Соколин

Форма № КС-2	Акт о приемке выполненных работ								
Форма № КС-3	Справка о стоимости выполненных работ и затрат								
Форма № КС-6а	Курнал учета выполненных работ								
Форма № КС-8	Акт о сдаче в эксплуатацию временного (нетитульного) сооружения								
Форма № КС-9	Акт о разборке временных (нетитульных) сооружений								
Форма № КС-10	Акт об оценке подлежащих сносу (переносу) зданий, строений,								
	сооружений и насаждений								
Форма № КС-17	Акт о приостановлении строительства								
Форма № КС-18	Акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по								
	неосуществленному строительству								
Перечень форм	первичной учетной документации по учету работ в капитальном								

# Унифицированная форма № КС-2 Утверждена постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100

Форма по ОКУД

Код

0322005

Инвестор по ОКПО												
no Oktro			организация,	ад	рес, телефон	і, фа	акс					
Заказчик								по О		енподрядч	ик)	
			организация,	ад	рес, телефон	, фа	акс	110 0	KIIO			
Подрядчик	:							TO OI/I		убподрядч	ик)	
			организация,	ад	рес, телефон	., фа	акс	_ по ОКІ	Ю			
Стройка												
Объект			наиме	нов	вание, адрес						-	
			наг		енование							
			Tiur	1.110	ano Bunno			Вид дея	тельно	ети по ОК	ДП	
						Дс	оговор под	ряда (ко	нтракт	) номер		
										дата		1
									]	 Вид операг	ции	
							1				L	
					Номер документ	9	Дата составле	пиа		Отчетн	ый п	
		Акт			документ	<u>а</u>	Составле	ПИЛ		С		ПО
			<u> </u>									
Сметн (субподр.	ная (до	се выполненн оговорная)	ных раоот стоимості	ь	В	coc	тветствии	c	до	оговором руб	Ι	юдряда
		T									_	
по	мер позиции	Наименова	ание работ	٩	Номер единичной	ı	Единица змерения	количе		олнено раб		имость,
порядку	по				расценки		эмерения	KOJII I		единицу, руб		руб
1	2	3	3		4		5	6		7		8
				-								
				-								
		и т.д.										

# 2-я страница формы № КС-2

мер	Наименование работ	Номер	Единица	Вы	полнено раб	бот
позиции	_	единичной	измерения	количество	цена за	стоимость,
по		расценки			единицу,	руб
смете					руб	
2	3	4	5	6	7	8
	и т.д.					
		•	Итого		X	
		В	сего по акту		X	
						•
		<del></del>				
должно	ость подпись		p	асшифровка по	дписи	
) ( F						
M. 11.						
попуше	OCTL HORITAGE		n	эсшифровка по	пписи	
должно	леть подпись		P	асшифровка по	динси	
	позиции по смете 2 должно М. П.	позиции по смете 2 3  и т.д.	Позиции по смете  2	Позиции   по смете   2   3   4   5	позиции по смете  2	позиции по смете

М. П.

# Унифицированная форма № КС-3 Утверждена постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100

									Код
						Форм	іа по ОК	СУД	0322001
Инвестор	)								
ОКПО								по	
OKHO		организация, ад	дрес, телефон, фа	кс					
Заказчик							подрядч	ник)	
		Организания а	дрес, телефон, фа	okc.	по ОК	OIL			
Подрядчі	ик	организация, ад	фес, телефон, фе	ike		(Суб	подрядч	ник)	
					по ОКП	O			
Стройка		организация, ад	дрес, телефон, фа	ікс					
		наимено	вание, адрес						
					Вид деятел	ьност	ти по ОК	ζДП	
			П		,	`			
			Дог	овор по	одряда (контр	эакт)	номер		1
							дата		
						Ви	д опера	ции	'
						r			
			Номер	Дата	рпания		Отчетн	ый пе	
	C		документа	COCTA	вления		c		ПО
	Справка								
о стоим	ости выполненных р	абот и затрат							
Номер	Наименование пус			Код	Стоимос			_	абот и
по порядку		ов выполненных цования, затрат	. раоот,		с начала	341	рат, руб с		ом числе
1 // 3	13,	, , , 1			проведени	я і	начала		тчетный
1		2		2	работ		года	Π	ериод
1	Всего работ и затра	2 эт включаемых	в стоимость	3	4		5		6
	работ	, 214110 144							
	в том числе:								
	ИТ. Д.								
	<u> </u>			L	<u> </u>		Итого		
					(	Сумма	а НДС		
					Всего с у	четом	и НДС		
_	_						•		
Заказчик	(Генподрядчик)	должность	подпись		nacıı	ифро	вка подп	иси	
		должность	подпись		paci	тфро	ока подп	11011	
	М. П.								
Подрядч	ик (Субподрядчик)								
		должность	подпись		расп	іифро	вка подп	иси	

М. П.

# Унифицированная форма № КС-6а Утверждена постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100

									Код
						Фор	ома по (	ОКУД	0322006
Заказчик								HO	
ОКПО								ПО	
Подрядчик	:		зация, адрес, те	лефон, факс					
по ОКПО			зация, адрес, те:	Tahan dara					
Стройка		органи.	зация, адрес, те.	лефон, факс					
Объект		1	наименование, а	адрес					
			наименовани	ие					
					Вид деят	ельно	сти по (	ОКДП	
				Договор і	подряда (контј	ракт)	номер	)	
							дата		
						I	Вид опе	рации	'
			жуј учета выпол за	_					
		ррная) стоимос		соответст	вии с	py	(оговор б	ОМ	подряда
Составил			подпись	_	расші	шфрові	ка подпи	си	
Проверил				_					
	Д	олжность	подпись		расші	ифрові	ка подпи	си	
Но по порядку	мер позиции по смете	Конструктивные элементы и виды работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Цена за единицу, руб	рабо	нество от по ете	(дого стои	етная ворная) мость, руб
1	2	3	4	5	6	,	7	1	8
		ит. д.							
		<u> </u>	Итого	X	X				
		Накладные и про	=	V	v				
			Всего	X	X			Ī	

	Выполнено работ							
	янв	арь		февр	оаль		ма	рт
коли-	стои-	стоимость	коли-	стои-	стоимость	коли-	стои-	стоимость
чество	мость,	фактически	чество	мость,	фактически	чество	мость,	фактически
	руб	выпол-		руб	выпол-		руб	выпол-
		ненных работ с			ненных работ с			ненных работ с
		начала			начала			начала
		строительства,			строительства,			строительства,
		руб			руб			руб
9	10	11	12	13	14	15	16	17

				Выполне	но работ			
	апр	ель		Mä	ай		ию	НЬ
коли-	стои-	стоимость	коли-	стои-	стоимость	коли-	стои-	стоимость
чество	мость,	фактически	чество	мость,	фактически	чество	мость,	фактически
	руб	выпол		руб	выпол-		руб	выпол-
		ненных работ с			ненных работ с			ненных работ с
		начала			начала			начала
		строительства,			строительства,			строительства,
		руб			руб			руб
18	19	20	21	22	23	24	25	26

				Выполне	но работ			
	ию	ЛЬ		авг	уст		сент	ябрь
коли-	стои-	стоимость	коли-	стои-	стоимость	коли-	стои-	стоимость
чество	мость,	фактически	чество	мость,	фактически	чество	мость,	фактически
	руб	выпол-		руб	выпол-		руб	выпол-
		ненных работ с			ненных работ с			ненных работ с
		начала			начала			начала
		строительства,			строительства,			строительства,
		руб			руб			руб
27	28	29	30	31	32	33	34	35

				T								
	ОКТЯ	брь		ноя			дека	брь				
									ГС	год		
коли-	стои-	стоимость	коли-	стои-	стоимость	коли-	стои-	стоимость	коли-	стои-		
честв	мост	фактически	честв	мост	фактически	честв	мост	фактически	честв	мост		
o	ь,	выпол-	o	ь,	выпол-	o	ь,	выпол-	o	ь,		
	руб	ненных		руб	ненных		руб	ненных		руб		
		работ с			работ с			работ с				
		начала			начала			начала				
		строительст			строительст			строительст				
		ва, руб			ва, руб			ва, руб				
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46		

# Унифицированная форма № КС-8 Утверждена постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100

						Код
				Форма	по ОКУД	0322007
Организация						
	наимен	нование, адрес, телес	hou days	П	о ОКПО	
Структурное	наимсь	нование, адрес, телес	рон, факс	подр	азделение	_
		наименование				
Объект				(cod	ружение)	
		наименование	<del> </del>			
			Е	Вид деятельности	по ОКДП	
			Договор по	дряда (контракт)	номер	
					дата	
				Вид	операции	
		Номер	Дата			
		документа	состав	ления		
	Акт					
о сдаче в эксп.	пуатацию временного (		ооружения			
Площадь	$^2$					
Объем	M <sup>3</sup>				_	
Фактическая се Ожилаемый во	ебестоимость объекта (созврат материалов	ооружения)			руб руб	
Ответственное					pyo	
возврат матери	алов				1	
	_	должност		_	шифровка по	одниси
Ожидаемые рас	сходы по разборке о использования				руб месяце	ND.
срок полезного	у использования				мссяцс	ъ
Председатель к	сомиссии					
Члены комисси	ти:	должност	гь под	пись рас	шифровка по	одписи
		должност	гь под	пись рас	шифровка по	одписи
		должност	гь под	пись рас	шифровка по	одписи
	Ma	атериалы, подлеж	кащие возврат	гу		
Номер по	Наименование	Единица	Количество	Процент	Цена,	Сумма,
порядку	материалов	измерения		годности	руб	руб
1	2	3	4	5	6	7
	ит. д.					
	· <del>~</del> ·					

Итого

X

# Оборотная сторона формы N KC-8

Номер по	Наименование	Единица	Количество	Процент	Цена,	Сумма,
порядку	материалов	измерения		годности	руб	руб
1	2	3	4	5	6	7
	и т. д.					
	. , , ,					
		Итого		X	X	
		Всего по акту		X	X	
Объект на ответ	гственное хранение					
	•					
	принял	должность	подпись		шифровка по	эпписи
		должность	подпись	pac	шифровка по	одинен
	М. П.					
05	No					
Ооъект оприхо,	дован за учетным №		« »	года		
Главный бухгал	тер					
		подпись		расшифровка	подписи	

« » \_\_\_\_\_ года

# Унифицированная форма № КС-9 Утверждена постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100

					Ко	ОД
		Ф	орма	по ОКУД	0322	2008
Организация				OKHO		
	наименование, адрес, телефон, факс	c	по	ОКПО		
Структурное			подра	зделение		
	наименование	<del></del>				
Объект			(coo	ружение)		
	наименование					
		Вид деятелы	ности	по ОКДП		
	Догово	ор подряда (конт	ракт)	номер		
			Б	дата		
			Вид	операции		
		Номер документа	Дата	а		
	Акт					

#### о разборке временных (нетитульных) сооружений

После разборки оприходованию подлежат следующие материалы:

	Номер	Наименова	Единиц	Предпола		Фак	тический	возврат		Объяснен
		ние	a	BO3B	рат					ие
ПО	номенклатур	материалов	измерен	количест	процен	количест	процен	цен	сумм	расхожде
поряд	ный		ия	во	T	во	T	a,	a,	ния в
ку					годнос		годнос	руб	руб	возврате
					ТИ		ТИ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		и т.д.								

Итого

# Оборотная сторона формы № КС-9

расшифровка подписи

расшифровка подписи

	Номер	Наименова	Единиц	Предпола	агаемый	Фан	тический	возврат		Объяснен
		ние	a	возв	рат					ие
по	номенклатур	материалов	измерен	количест	процен	количест	процен	цен	сумм	расхожде
поряд	ный		ия	во	T	во	T	a,	a,	ния в
ку					годнос		годнос	руб	руб	возврате
					ТИ		ТИ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		и т.д.								
	I.	I.		I	l	I	]	Итого		
							Всего по	э акту		
										I
Пранас	потані компол									
предсе,	Председатель комиссии		-	должность		подпись		расшиф	ровка по	———— Элписи
Члены	Члены комиссии			,,		- ,	1		r 110	
1,101151				должность		подпись	Ī	расшиф	ровка по	одписи
			-	должность		подпись		расшиф	ровка по	одписи
			_							

должность

должность

Перечисленные материалы на хранение приняты

Материально-ответственное лицо

подпись

подпись

# Унифицированная форма № КС-10 Утверждена постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100

									Код
							Форма г	ю ОКУД	0322009
Органи	зация							о ОКПО	
		н:	аименование, адр	рес телеф	он факс		110	3 OKHO	
Основа	ние	для	сноса	p 00, 10/10 q	строен	ний,	нас	аждений	
			наименовани	ие докумен	нта				
						Вид де	ятельности і	ю ОКДП	
								номер	
								дата	
							Вид с	операции	
								Утверждан	0
								должность	
			Номер		Дата				
			документ	га	составле	ения	подпис	расшис подпис	
	A	КТ							год
0			носу (переносу	у) зляний	. строени	<u></u> й.	」" ″—		_10Д
_			ний и насажде		, <b>F</b>	,			
Место о ———— Произв	составления	осмотр	И		оценка		подлеж	аших	сносу
		r		именовани			_	•	
причин	а сноса		на	имсновани	е ооъекта				
принад	лежащих								
		наименован	ие собственника	а (владелы	ца), его адр	ес, ИНН	, а для частны	X	
Тангин			собствен	ников пасі	портные да	нные			
	ащего снос	рт строения, √ <b>№</b>			от «	<b>&gt;&gt;</b>		года	
подлея	ander o crioc	, , , , <u> </u>			01	<i>"</i> —		.10дш	
Номер	Назначен	Год ввода в	Характеристи	Площад	Высот	Объе	Количеств	Стоимость	Примечан
помер	ие	т од ввода в эксплуатац	ка объекта		a,		О	строения	ие
поряд	строения	ию	(фундамент,	ь, м <sup>2</sup>	M	м, м <sup>3</sup>	насажден	(насажден	
ку	или		стены,				ий, шт	ия) на дату	
	насажден ия		перекрытия, крыша,					оценки, руб	
	КИ		крыша, благоустройс					руо	
			тво и т.д.)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	и т.д.								
	и 1.д.								

# Оборотная сторона формы N KC-10

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Номер по поряд ку	Назначен ие строения или насажден ия	Год ввода в эксплуатац ию	Характеристи ка объекта (фундамент, стены, перекрытия, крыша, благоустройс тво и т.д.)	Площад ь, м <sup>2</sup>	Высот а, м	Объе м, м <sup>3</sup>	Количеств о насажден ий, шт	Стоимость строения (насажден ия) на дату оценки, руб	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	и т.д.								
						D	Итого сего по акту		
	одлежащая		я) на дату оцен собственнику	ки по рын	очной				
составл	іяет		указывается о	снование и	прилагае	гся расче	T		
				сумма прог	исью				руб.
Предсе	датель комі	иссии							
Члены	комиссии:		должност	ъ	подпи	СЬ	pacıı	пифровка подг	шси 
			должност	Ъ	подпи	СЬ	расп	пифровка подг	писи
			должност	Ъ	подпи	СР	расп	шифровка подг	писи
			должност	Ъ	подпи	—— СЬ	расп	пифровка подг	писи
Предст	авитель адм	инистрации							

должность

подпись собственника

(владельца)

С оценкой строений и насаждений

согласен

подпись

# Унифицированная форма № КС-17 Утверждена постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100

						Код
				Форма по	ОКУД	0322010
Инвестор по ОКПО						
	организация, адр	оес, телефон, факс				
Заказчик (Генподрядчик) по ОКПО						
Подрядчик (Субподрядчик)	организация, адр	рес, телефон, факс				
по ОКПО	организация, адр	рес, телефон, факс				
Стройка						
	наименов	ание, адрес				
			Ви	д деятельности по	ОКДП	
		До	говор по	дряда (контракт)	номер	
Основание для разрешения					дата	
на				строительство		1
	наименование до	окумента		•		
					номер	
					дата	
Основание для приостановления	я строительства				номер	
	наименование до	окумента			дата	
				Вид ог	ерации	
	Номер	Дата				

١,	_

# Номер Дата составления

### о приостановлении строительства

порядк объектов, работ и датру приостановлени ых строительством   дату приостановлени из строительства по балансу застройщика, руб на поставку материалов, конструкций , руб   дату приостановлени из строительства по балансу застройщика, руб на поставку материалов, конструкций , руб   дату приостановлени из строительства по балансу застройщика, руб на поставку материалов, конструкций , руб   дату приостановлени из строительства по балансу застройщика, руб на поставку материалов, конструкций , руб   дату приостановлени из строительства по балансу застройщика, руб на поставку материалов, конструкций , руб   дату приостановлени из строительства по балансу застройщика, руб на поставку материалов, конструкций , руб   дату приостановления из строительства по балансу застройщика, связаные строительства по балансу застройщика, руб на поставку материалов, конструкций , руб   дату приостановления из строительства по балансу застройщика, связаные строительства по балансу застройщика, связаные строительства по балансу застройщика, руб на поставку материалов, конструкций , руб   дату приостановления из строительства по балансу застройщика, связаные строительства по балансу застройщика, строительства по балансу за трансу за												
порядк у патрат, приостановленн ых строительством   весто в том числе строительно о монтажные работы   весто в том числе строительства по балане узастройщика, руб вастройника, руб   приостановлени из строительства по балане узастройника, руб в том числе строительства по балане узастройника в том числе строительства по балане узастройника по том числе строительства по том числе строительства по том числе строительства по том числе строительства по том числе строительного по том числе строительного по	Номер	Наименование и	Ко	Дата начала	Полн	ая сметная	Сметная (д	(оговорная)	Фактические	Средства,	В том числе:	Стоимость
у и затрат, приостановлени ых строительством и приостановлени ых строительством и приостановлени ых строительством и приостановлени ых ка строительством и приостановления и	по	назначение	Д	строительст	(до	говорная)	стоимость в	ыполненных	затраты на	необходимые	убытки и	работ и
приостановлени ых строительством   всего в том числе строительн обновать в работы   всего в том числе строительно обновать в работы   в том числе строительно обновать в том числе в том числе строительно обновать в том числе строительно обновать в том числе в том числе обновать в том числе в том числе обновать в том числе в том числе в том числе обновать в том числе обновать в том числе в том числе обновать в том числе обноват	порядк	объектов, работ		ва	стои	мость, руб	работ і	на дату	дату	для расчетов	неустойки	затрат,
приостановлени ых строительством   всего в том числе строительн обновать в работы   всего в том числе строительно обновать в работы   в том числе строительно обновать в том числе в том числе строительно обновать в том числе строительно обновать в том числе в том числе обновать в том числе в том числе обновать в том числе в том числе в том числе обновать в том числе обновать в том числе в том числе обновать в том числе обноват	v	и затрат,					приостановления, руб		приостановлен	с подрядной	подрядной	необходим
SIX строительн от делей (Строительной обалансу) застройцика, руб   Строительством обалансу застройцика, руб   Строительство обалансу застройцика, руб   С	-	приостановленн			всего	в том числе			ия	организацией		ых на
Строительством работы омонтажные работы работы руб незавершени ое строительств о, руб на поставку материалов, конструкций руб по том по балансу застройщика, руб на поставку материалов, конструкций руб по том по балансу застройщика, руб на поставку материалов, конструкций руб по том по балансу застройщика, руб на поставку материалов, конструкций руб по том по том по балансу застройщика, руб на поставку материалов, конструкций руб по том по том по том по том по балансу застройщика, руб по том по		ых				строительн			строительства	, включая	, связанные	консерваци
монтажные работы вработы враб		строительством										
работы работы руб строительств о, руб на поставку материалов, конструкций руб работы руб из поставку материалов, конструкций руб руб из поставку материалов,								-			расторжение	.,17
и т.д.												
материалов, конструкций , руб  1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12  ит.д.						puoora		pacora	PJ			
1   2   3   4   5   6   7   8   9   10   11   12										-, r, -	-	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12   12   12   13   14   15   15   15   15   15   15   15												
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12												
ит.д.	1	2	3	4	5	6	7	8	Q	10	11	12
		-				Ů		Ü		10		12
		и т.д.										
Hanne Hanne												
Hanne Hanne												
Huana												
P11010				Итого								

# Оборотная сторона формы N KC-17

Номер по порядк у	Наименование и назначение объектов, работ и затрат, приостановленны х строительством	Код	Дата начала строительств а	сто	ная сметная оговорная) имость, руб	(до выпол прио всег	Сметная оговорная) тоимость иненных работ на дату становления, руб в том числе	Фактические затраты на дату приостановлени я строительства по балансу застройщика, руб	Средства, необходимые для расчетов с подрядной организацией, включая незавершенно е	В том числе: убытки и неустойки подрядной организации, связанные с расторжение м договоров	Стоимость работ и затрат, необходимы х на консерваци ю, руб
				0	строительно -монтажные работы	0	строительно -монтажные работы		производство, руб	на поставку материалов, конструкций, руб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	и т.д.										
			Итого								
			Всего по акту								
					•		I.				•
Руков	одитель	орган	низации								
заказч	ника			Д	олжность		П	одпись	pacı	шифровка п	одписи
Главн	ый бухгалтер										
	, 1				под	пись			расшифров	ка подписи	
	М. П.										
Dancon	ОПИТАНІ	по	ากสานกับ								
-	Руководитель подрядной организации			должность под			подпись расшифровка подписи			одписи	
									1 11		
	Главный бухгалтер			подпись					расшифровка подписи		

 $M.\ \Pi.$ 

# Унифицированная форма № КС-18 Утверждена постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100

					Код	
			Форма по	о ОКУД	032201	
И					1	
Инвестор по ОКПО						
Заказчик	организация, адрес, те	пефон, факс				
по ОКПО		1 1				
Проектная	организация, адрес, те.	тефон, факс	орган	низация		
Стройка	наименование, адрес, те	siepon, pake				
	наименование, а	лдрес				
Вид деятельности по ОКДП						
		Дого	вор (контракт)	номе		
				р дата		
		2				
		задание на п	ооектирование	номе р		
				дата		
Основание для приостановления	проектно-изыскатель	ских работ		номе		
				р дата		
_	наименование докумен	та				
			Вид ог	герации		
	Номер	Дата				
	документа	составления				
Акт						

#### о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству

Номер	Наименование	Обоснование	Полная	Сметная	Фактические	Средства,	В том числе:	Стоимость
по	объекта,	прекращения	сметная	(договорная)	затраты на дату	необходимые для	убытки и	работ и затрат,
порядку	стадий работ	проектно-	(договорная)	стоимость	приостановления	расчетов с	неустойки	необходимых
		изыскательских работ	стоимость	выполненных	работ	проектной	проектной	на
			проектно-	проектно-	строительства по	организацией,	организации,	консервацию
			изыскательских	изыскательских	данным	включая	связанные с	проектно-
			работ, руб	работ до их	заказчика	незавершенные	расторжением	изыскательских
				приостановления,	проекта, руб	проектно-	договоров на	работ, руб
				руб		изыскательские	поставку	
						работы, руб	материалов,	
							аренду и	
							оборудование,	
							руб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	и т.д.							
1								
		Итого						

# Оборотная сторона формы № КС-18

Номер по порядку	Наименование объекта, стадий работ	Обоснование прекращения проектно- изыскательских работ	Полная сметная (договорная) стоимость проектно- изыскательских работ, руб	Сметная (договорная) стоимость выполненных проектно- изыскательских работ до их приостановления, руб	Фактические затраты на дату приостановления работ строительства по данным заказчика проекта, руб	Средства, необходимые для расчетов с проектной организацией, включая незавершенные проектно- изыскательские работы, руб	В том числе: убытки и неустойки проектной организации, связанные с расторжением договоров на поставку материалов, аренду и оборудование, руб	Стоимость работ и затрат, необходимых на консервацию проектно- изыскательских работ, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	и т.д.							
		Итого						
		Всего по акту						
							l	
Darron	одитель орг	railiacetiia						
заказч	-	апизации _	должнос	 СТЬ	подпись		расшифровк	а подписи
	лка ый бухгалте	en						
1 /100111	5111 0 J 111 <b>4</b> 011 <b>4</b>	T	_	подпис	Ь	расши	фровка подпи	си
	N	М. П.						
		.,						
-		одрядной .	должно		подпись		naamudnaar	
органи			должно	CID	подпись	сь расшифровка подписи		
1 лавні	ый бухгалте	:h		подпис	СЬ	расши	ифровка подпи	іси

М. П.

# Перечень форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ

Номер	Наименование формы	Формат
формы		
KC-2	Акт о приемке выполненных работ	A4L
KC-3	Справка о стоимости выполненных работ и затрат	A4
КС-6а	Журнал учета выполненных работ	A3
KC-8	Акт о сдаче в эксплуатацию временного (нетитульного) сооружения	A4L
КС-9	Акт о разборке временных (нетитульных) сооружений	A4L
KC-10	Акт об оценке подлежащих сносу (переносу) зданий, строений, сооружений и насаждений	A4L
KC-17	Акт о приостановлении строительства	A4L
KC-18	Акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству	A4L

#### Указания по применению и заполнению форм

# По учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ

### Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2)

Применяется для приемки выполненных подрядных строительно-монтажных работ производственного, жилищного, гражданского и других назначений. Акт составляется на основании данных Журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а) в необходимом количестве экземпляров. Акт подписывается уполномоченными представителями сторон, имеющих право подписи (производителя работ и заказчика (генподрядчика).

На основании данных Акта о приемке выполненных работ заполняется Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

# Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3)

Применяется для расчетов с заказчиком за выполненные работы. Справка составляется в необходимом количестве экземпляров. Один экземпляр - для подрядчика, второй - для заказчика (застройщика, генподрядчика). В адрес финансирующего банка и инвестора Справка представляется только по их требованию.

Выполненные работы и затраты в Справке отражаются исходя из договорной стоимости.

Справка по форме № КС-3 составляется на выполненные в отчетном периоде строительные и монтажные работы, работы по капитальному ремонту зданий и сооружений, другие подрядные работы и представляется субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком заказчику (застройщику).

В стоимость выполненных работ и затрат включается стоимость строительномонтажных работ, предусмотренных сметой, а также прочие затраты, не включаемые в единичные расценки на строительные работы и в ценники на монтажные работы (рост стоимости материалов, заработной платы, тарифов, расходов на эксплуатацию машин и механизмов, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, средства на выплату надбавок за подвижной и разъездной характер работы, надбавки за работу на Крайнем Севере и в приравненных к нему районах, изменение условий организации строительства и т.п.).

В графе 4 стоимость работ и затрат указываются нарастающим итогом с начала выполнения работ, включая отчетный период.

В графе 5 стоимость работ и затрат указываются нарастающим итогом с начала года, включая отчетный период.

В графе 6 выделяются данные за отчетный период.

Данные приводятся в целом по стройке, с выделением данных по каждому входящему в ее состав объекту (пусковому комплексу, этапу).

В Справке по требованию заказчика или инвестора приводятся данные по видам оборудования, относящегося к стройке (пусковому комплексу, этапу), к монтажу которого приступили в отчетном периоде. При этом в графе 2 указываются наименование и модель оборудования, а в графах 4, 5, 6 данные о выполненных монтажных работах.

По строке "Итого" отражается итоговая сумма работ и затрат без учета НДС.

Отдельной строкой указывается сумма НДС.

По строке "Всего" указывается стоимость выполненных работ и затрат с учетом НДС.

### Журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а)

Применяется для учета выполненных работ и является накопительным документом, на основании которого составляется акт приемки выполненных работ по форме № КС-2 и справка о стоимости выполненных работ по форме № КС-3.

Журнал учета выполненных работ ведет исполнитель работ по каждому объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Затраты по строке "Накладные и прочие расходы" отражаются на основе смет этих расходов за отчетный период в размерах, определяемых в соответствии с принятой в строительной организации методикой.

#### Акт

# о сдаче в эксплуатацию временного (нетитульного) сооружения (форма № КС-8)

Применяется для учета приемки законченного строительством временного (нетитульного) сооружения.

Акт составляется исполнителем строительно-монтажных работ в 3-х экземплярах, первый экземпляр остается у лица, сдавшего объект на хранение, второй экземпляр передается лицу, принявшему объект на ответственное хранение, третий - передается в бухгалтерию.

Материалы, подлежащие возврату, указываются в таблице акта. Против каждого вида материала показывается количество и процент годности материалов, предполагаемых к возврату после разборки данного объекта. В графе 6 указывается цена материалов с учетом процента годности.

Данные о предполагаемом возврате материалов применяются в дальнейшем для контроля за возвратом материалов при разборке временных (нетитульных) сооружений.

# Акт о разборке временных (нетитульных) сооружений (форма № КС-9)

Применяется для оформления разборки временных (нетитульных) сооружений, для оприходования фактически полученных от разборки материалов, подлежащих возврату.

Акт составляется комиссией, специально назначенной приказом (распоряжением) руководителя строительной организации или уполномоченного лица.

Акт составляется в необходимом количестве экземпляров, один из которых передается в бухгалтерию, другой - лицу, принявшему объект на ответственное хранение.

В акте отмечается количество и процент годности фактически полученных от разборки временных сооружений материалов, а также предполагаемый возврат материалов при

возведении данного сооружения, который указывается на основании данных граф 5, 6 Акта о сдаче в эксплуатацию временных (нетитульных) сооружений (форма № КС-8). В случае расхождений в количестве полученных от разборки материалов с количеством предполагаемого возврата, лицо, ответственное за возврат, объясняет расхождения.

Фактически полученные OT разборки материалы передаются материально ответственному лицу, и в акте проставляется его подпись.

#### об оценке подлежащих сносу (переносу) зданий, строений, сооружений и насаждений (форма № КС-10)

Применяется для определения размера материального ущерба, в связи со сносом (переносом) зданий, строений, сооружений и уничтожением или порчей насаждений (плодовоягодных, посевов и др.). Акт составляется комиссией, в состав которой должны входить собственник (владелец) здания, строения, сооружения, насаждения, подлежащего сносу или его представитель, представитель заказчика (застройщика) вновь строящегося объекта, представитель бюро технической инвентаризации. В случае необходимости в состав комиссии могут входить представители других заинтересованных организаций.

Акт составляется в необходимом количестве экземпляров.

В графе 9 указывается рыночная стоимость строения (насаждения) на дату оценки.

При переносе строений и насаждений строка "Стоимость строения (насаждения) на дату оценки по рыночной цене, подлежащая возмещению собственнику (владельцу)" не заполняется (проставляется прочерк).

### о приостановлении строительства

(форма № КС-17)

Применяется для оформления приостановления строительства (консервации или прекращения строительства).

По получении решения о консервации или окончательного прекращения строительства заказчик (застройщик) обязан произвести окончательный расчет по этому строительству с исполнителем работ.

Акт составляется в необходимом количестве экземпляров по каждой стройке с указанием раздельно приостановленных строительством работ. Один экземпляр передается подрядчику, второй - заказчику (застройщику). Третий представляется только по требованию инвестора.

#### Акт

# о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству

(форма № КС-18)

Применяется для оформления приостановления начатых проектно-изыскательских работ, вследствие не включения этих работ в план или нецелесообразности дальнейшего проектирования строительства.

Акт составляется заказчиком в необходимом количестве экземпляров, из которых один остается в бухгалтерии заказчика, два экземпляра направляются проектной организации, четвертый экземпляр представляется только по требованию инвестора.