Письмо Министерства регионального развития РФ   
от 27 февраля 2009 г. № 5247-СК/08

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 30.01.2009 № 23/1-143-09 и сообщается следующее.

В соответствии со ст. 53 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](normacs://normacs.ru/UHIC?dob=42339.000000&dol=42424.516759) установлено требование о проведении строительного контроля в ходе реализации строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка. В случае осуществления строительства подрядным способом строительный контроль (технический надзор) проводится застройщиком или заказчиком.

Функции и полномочия государственного заказчика и заказчика-застройщика при строительстве объектов для федеральных государственных нужд за счет государственных капитальных вложений, предусмотренных в федеральном бюджете на очередной финансовый год, а также порядок их финансирования установлены Положением о формировании перечня строек и объектов для федеральных государственных нужд и их финансировании за счет средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11 октября 2001 г. № [714](normacs://normacs.ru/7MV?dob=42339.000000&dol=42424.516759) (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 27.05.2005 № 339, от 29.12.2007 № 989, от 07.03.2008 № 155, от 31.12.2008 № 1103, от 10.01.2009 № 15).

Пунктом 48 указанного Положения предусмотрено, что средства на содержание дирекции, образованной в форме государственного унитарного предприятия на праве оперативного управления (служба заказчика), а также на оплату услуг организации по осуществлению строительного контроля определяются на основании нормативов расходов, утвержденных Минрегионом России по согласованию с Минэкономразвития России и Минфином России, и предусматриваются в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта на весь период строительства.

Учитывая отсутствие в настоящее время указанных нормативов, Минрегионом России рекомендуется определять затраты на содержание службы заказчика на основании утвержденной государственным заказчиком сметы фактических (прогнозируемых) доходов и расходов на содержание службы заказчика, составленной с учетом фактически выполняемых функций, передаваемых ей государственным заказчиком. Составление указанной сметы рекомендуется осуществлять с учетом положений, приведенных в Методическом пособии по расчету затрат на службу заказчика-застройщика, введенном в действие письмом Минстроя России от 13.12.1995 № ВБ-29/12-347.

Затраты, предназначенные для обеспечения строительного контроля (технического надзора), определенные указанным способом, учитываются в главе 10 "Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия" сводного сметного расчета по строящемуся объекту и оплачиваются в порядке установленном договором.

|  |  |
| --- | --- |
|  | С.И. Круглик |

0226S10-11535