

Какое условие будет применяться, если стороны забыли его согласовать в договоре

(диспозитивные нормы Гражданского кодекса)



Виктор Анохин

доктор юридических наук, профессор, заслуженный юрист РФ, председатель Арбитражного суда Воронежской области в отставке



Юлия Копеева

старший эксперт ЮСС «Система Юрист»



Екатерина Никонова

начальник правового управления ЗАО «Транскредитфакторинг»

Предположим, при заключении договора стороны забыли согласовать одно из его условий. Это может произойти по ряду причин: из-за невнимательности, спешки или отсутствия в организации юриста на момент заключения договора. Возможно, не придя к компромиссу по какому-либо вопросу, стороны сознательно «забыли» урегулировать свои действия в той или иной ситуации – в надежде на то, что она не возникнет в ходе их отношений. Наконец, иногда договор настолько выгоден для одной из сторон, что она может согласиться на акцепт, особо не вчитываясь в условия.

Если забытое условие относится к числу существенных (например, условие о товаре для договора поставки), возникает риск того, что суд [признает договор незаключенным](#). Но гораздо чаще стороны забывают согласовать одно из тех условий, отсутствие которых не влечет столь серьезных последствий.

Во всех этих случаях договор считается заключенным и сохраняет свою силу для сторон. Проблема лишь в том, что он не содержит правил о том, как поступать в возникшей спорной ситуации. Чтобы решить эту проблему, сторонам необходимо обратиться к тексту Гражданского кодекса РФ. Он предусматривает множество диспозитивных норм, рассчитанных как раз на такой случай: они применяются, только если в договоре не установлено иное правило.

Среди диспозитивных норм есть правила, которые применяются к любым договорам независимо от их вида. В первую очередь это касается многих положений о сроках действия договора и сроках исполнения обязательства. В этой рекомендации описано, какие правила будут действовать, если стороны забыли согласовать:

- [условие о том, что истечение срока действия договора прекращает все обязательства](#);
- [срок действия договора](#);
- [срок исполнения обязательства](#);
- [возможность досрочного исполнения](#);
- [применение договора к ранее возникшим отношениям](#).

Кроме того, для каждого вида договора диспозитивные нормы можно найти в соответствующей главе [части второй](#) Гражданского кодекса РФ. Тут может возникнуть проблема: из текста закона не всегда ясно, является норма диспозитивной или императивной. Это не имеет значения, если в договоре соответствующий вопрос вообще никак не урегулирован – в этом случае будет применяться норма закона независимо от того, является она императивной или диспозитивной. А вот если текст договора противоречит тексту закона, тогда важно определить вид нормы.

Забыли установить, что истечение срока действия договора прекращает все обязательства

Закон прямо разграничил два понятия:

- окончание срока действия договора;
- прекращение обязательств между сторонами.

1. Общее правило гласит: законом или договором может быть предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору ([абз. 1 п. 3 ст. 425 ГК РФ](#)).

Если стороны предусмотрели такое положение в договоре, тогда [календарная дата](#) окончания договора означает прекращение любых обязательств между сторонами. Все обязательства между сторонами должны быть исполнены до указанной в договоре даты окончания договора. После этого будет невозможно предъявить какие-либо претензии – кроме претензий в связи с нарушением договора ([п. 4 ст. 425 ГК РФ](#)). Это значит, что нельзя будет потребовать исполнить обязательства, если они так и не были исполнены в период действия договора.

Пример применения договорного условия о прекращении обязательств между сторонами

2. Если стороны не предусмотрели такое положение в договоре, действует специальное правило: договор, в котором отсутствует условие об окончании срока действия, признается действующим до определенного в нем момента окончания исполнения сторонами обязательства ([абз. 2 п. 3 ст. 425 ГК РФ](#)). Например, если написано:

- «Срок аренды с 1 января 2011 г. по 30 сентября 2011 г.», то 30 сентября 2011 года – это окончание срока действия договора;
- «Срок аренды с 1 января 2011 г. по 30 сентября 2011 г. Прекращение обязательств между сторонами наступает одновременно с истечением срока действия договора», то 30 сентября 2011 года – это окончание срока действия договора и прекращения обязательств по договору.

Пример из практики: несмотря на то, что срок действия договора закончился, а поставщик так и не поставил товар, суд отказался взыскать перечисленную предоплату как неосновательное обогащение. Суд указал, что вместо этого покупателю следовало отказаться от принятия исполнения и потребовать возмещения убытков, так как истечение срока действия договора само по себе не влечет прекращения установленных им обязательств

3. Наконец, стороны могут в договоре предусмотреть, что срок действия договора оканчивается моментом исполнения всех обязательств между друг другом. В этом случае стороны могут потребовать исполнить обязательство по договору даже после того, как истечет срок действия договора.

Пример из практики: суд взыскал страховое возмещение несмотря на то, что заявление о наступлении страхового случая было подано по истечении срока действия договора

Внимание! Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение ([п. 4 ст. 425 ГК РФ](#)).

Внимание! Прекращение срока действия договора может повлечь неблагоприятные последствия для кредитора.

Забыли согласовать срок действия договора

Если стороны не указали срок действия договора, то он признается действующим до определенного в нем момента окончания исполнения сторонами обязательства ([абз. 2 п. 3 ст. 425 ГК РФ](#)). То есть договор действует, пока не исполнены все обязательства между сторонами.

Если стороны не указали срок действия договора, то можно предъявить иск о признании договора незаключенным – но только в случае, если срок действия является существенным условием для этого вида договора. В противном случае суд откажется удовлетворить исковые требования и признает, что договор действует до окончания исполнения обязательств сторонами.

Пример из практики: суд отказался признать договор залога незаключенным на том основании, что в нем не указана дата, до которой действует договор

Забыли согласовать срок исполнения обязательства

Бывает так, что стороны в договоре забывают согласовать, в какой момент должно быть выполнено то или иное конкретное обязательство (например, передача товара по договору поставки). Когда стороны в договоре не предусмотрели срок исполнения обязательства, действуют правила о разумном сроке, установленные [пунктом 2](#) статьи 314 Гражданского кодекса РФ:

- если обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства;
- если обязательство не исполнено в разумный срок, то должник обязан исполнить его в семидневный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении.

Забыли указать возможность досрочного исполнения по договору

Согласно общей норме должник вправе исполнить обязательство до срока, если иное не предусмотрено договором или законом ([ст. 315 ГК РФ](#)).

Однако есть важная оговорка для сферы предпринимательских отношений: в ней досрочное исполнение обязательств допускается, только если оно предусмотрено в законе, договоре или следует из обычаев. Например:

- по договору поставки досрочная поставка товаров может производиться с согласия покупателя ([п. 3 ст. 508 ГК РФ](#));
- по договору займа сумма займа, предоставленного под проценты, может быть возвращена досрочно с согласия займодавца ([ч. 2 п. 2 ст. 810 ГК РФ](#));
- по договору подряда заказчик обязан совершить оплату по договору при условии, что работа выполнена в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно ([п. 1 ст. 711 ГК РФ](#));
- по договору поручительства «досрочное исполнение поручителем обеспеченного обязательства противоречит самой природе поручительства» ([постановление ФАС Волго-Вятского округа от 6 февраля 2008 г. по делу № А79-5614/2007](#)).

Если ни закон, ни договор, ни обычаи не предусматривают возможность досрочного исполнения по тому или иному договору, то действуют следующие правила.

Чтобы должник мог исполнить обязательство досрочно, ему надо получить письменное согласие кредитора. Если должник исполняет обязательство досрочно, не имея такого согласия, кредитор вправе не принимать исполнения и следовать срокам, предусмотренным в договоре.

На практике письменным согласием кредитора принять исполнение досрочно может служить тот документ, которым оформлено принятие товара, работ, услуг.

Пример из практики: в качестве согласия кредитора принять исполнение досрочно суды расценивают акты о приемке работ и товарную накладную

Забыли согласовать, что договор распространяется на ранее возникшие отношения

Допустим, одна сторона перечислила предоплату или совершила исполнение до того, как договор был заключен (например: выполнила часть подрядных работ, поставила товар, пустила арендатора). Тогда перед такой стороной встает вопрос: как распространить действия договора на отношения с контрагентом, которые возникли еще до его заключения.

Стороны могут установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора (п. 2 ст. 425 ГК РФ). Это правило пункта 2 статьи 425 Гражданского кодекса РФ носит диспозитивный характер, и только сами стороны вправе внести его в договор.

1. Если стороны по каким-то причинам забыли внести эту оговорку, суды отказываются удовлетворять требования о применении условий договора к ранее возникшим отношениям.

2. Суды применяют только те условия договора, которые стороны сами установили в договоре. Логика судебных решений в том, что если стороны подписали договор, они свободно выразили свою волю и согласились распространить условия договора на отношения, возникшие до заключения договора.

Пример из практики: суды отказали арендаторам в оспаривании пункта договора, который распространял условия договора на период до его заключения

В то же время суды проверяют, соответствует ли такое условие договора истинному положению вещей. То есть действительно ли договор исполнялся еще до того, как был заключен, действительно ли между сторонами существовали правоотношения.

Пример из практики: суд признал ничтожным пункт договора, обязывающий арендатора оплатить аренду за период до заключения договора, так как в этот период у арендодателя не было право распоряжаться участком

Наконец, есть еще одна особенность. Даже если стороны договорились распространить действие договора на период до его заключения, это не означает, что еще до заключения договора у них возникла обязанность его исполнять. А значит, нельзя потребовать применения договорных санкций за нарушение, которое произошло до заключения договора.

Пример из практики: суд отказал во взыскании неустойки за то, что арендатор не вносил арендную плату до заключения договора

Совет

Закон допускает, чтобы на отношения, возникшие до заключения договора, распространялись положения, указанные в договоре (п. 2 ст. 425 ГК РФ). Если стороны заинтересованы в этом, в текст договора необходимо включить специальную оговорку:

«Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения настоящего договора».

Напротив, если стороны не заинтересованы в применении правила о распространении договора на ранее возникшие отношения, никаких особых оговорок не требуется. В то же время, если есть опасения, что какие-либо из условий договора суд может расценить как распространяющие его действие на прошлый период, можно внести в договор пункт:

«Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим исключительно после заключения настоящего договора».