

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор АНО ДПО «МАСПК»

\_\_\_\_\_ Маковский М.В.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Учебная программа  
курса повышения квалификации**

**«Безопасность строительства и осуществление строительного  
контроля»**

**Направление подготовки:** организация строительных работ.

**Профиль подготовки:** особенности организации и управления строительством.

Цель:

- обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов в связи с повышением требований к уровню квалификации и необходимостью освоения современных методов решения профессиональных задач;
- приобретение знаний основополагающих принципов организации строительства в современных условиях, формирование готовности к обоснованию принятых технических решений с учётом экономических и экологических последствий их применения;
- освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах проектирования; углублённое изучение проблем обеспечения качества.

**Категория слушателей:** специалисты со средним профессиональным образованием, бакалавры, специалисты с высшим профессиональным образованием, магистры.

**Форма обучения** – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, с применением дистанционных образовательных технологий).

**Режим занятий** – определяется совместно с Заказчиком (не более 6 часов в день).

**Квалификация (степень) выпускника:** повышение квалификации на базе среднего и высшего образования.

## 1. ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ.

Результатом достижения названных целей является приобретение новых профессиональных компетенций, к наиболее важным из которых относятся следующие:

- знание законодательного и нормативного регулирования;
- понимание сути строительного контроля;
- способность использовать современные информационные и телекоммуникационные технологии для повышения управляемости;
- готовность профессионально грамотно обосновывать принятые решения на основе анализа их технологических, экономических и экологических последствий.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ КУРСА.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 1 зачётная единица, 72 часа.

Лекций, час.	Практических (самостоятельных) занятий, час.	Форма промежуточного контроля - зачёт
42	28	2

2.3. Основное содержание:

№№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе:		Форма контроля
			лекции	практич. занятия	
	<b>Строительный контроль – основные положения.</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	
<b>1</b>	1.1. Понятие, сущность и предмет строительного контроля. Нормативно – правовая база и участники строительного контроля*. Цели и задачи строительного контроля. Объекты строительного контроля.	4	2	2	
	1.2. Ответственность сторон при организации строительства. Оплата работ. Привлечение субподрядчиков. Гарантия. Ответственность сторон за причинённый вред.	2	2	-	
	1.3. Обеспечение строительства материалами и оборудованием. Распределение риска гибели имущества между сторонами договора. Обеспечение строительства материалами и оборудованием. Отражение в договоре мер контроля над осуществлением строительства.	2	2	1	
	1.4. Особенности организации и управления строительством (в том числе на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах). Понятие особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. Требования к строительным организациям, производящим работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.	2	2	1	
<b>2</b>	<b>Место, функции и порядок взаимодействия участников инвестиционно-строительного проекта (ИСП) при осуществлении строительного контроля.</b> Функции генподрядчика при осуществлении строительного контроля. Требования к генеральному подрядчику в части организации строительного контроля.	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	
<b>3</b>	<b>Организационное обеспечение осуществления инвестиционно-строительного проекта (ИСП).</b> Проектно-сметная документация в строительстве. Общие сведения о проектно-изыскательских работах. Проектная, рабочая и сметная документация. Состав проектной документации. Требования законодательства.	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	
<b>4</b>	<b>Виды строительного контроля.</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	
	4.1. Входной контроль проектно-сметной документации (ПСД). Порядок проведения входного контроля ПСД. Главный инженер проекта (ГИП). Функции и ответственность. Организация охраны труда.	6	4	2	
	4.2. Входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования, порядок осуществления, описание процессов. Момент перехода ответственности.	4	2	2	

	4.3. Операционный контроль. Порядок проведения, функции и взаимодействие участников.	6	4	2	
	4.4. Лабораторный контроль. Порядок проведения, функции и взаимодействие участников.	2	2	-	
	4.5. Геодезический контроль. Порядок проведения, функции и взаимодействие участников.	2	2	-	
	4.6. Инспекционный контроль. Порядок проведения, функции и взаимодействие участников.	6	4	2	
<b>5.</b>	<b>Порядок работы с предписаниями, выданными органом государственного строительного надзора, заказчиком, авторским надзором.</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	
<b>6.</b>	<b>Завершение инвестиционно-строительного процесса.</b> Место отчётности в работе заказчика, генерального подрядчика и подрядчика. Виды исполнительной документации и порядок ее ведения. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов.	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	
<b>7.</b>	<b>Арбитражная практика в сфере организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.</b> Анализ и обобщение практики рассмотрения судами РФ споров в области организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	
<b>ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ</b>		<b>2</b>			<b>Контрольная работа</b>

2.4. Трудоемкость: 16 академических часов.

### 3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1. Лекционные занятия проводятся в аудиториях, оборудованных компьютерами, электронными проекторами и интерактивными досками, что позволяет сочетать активные и интерактивные формы проведения занятий. Чтение лекций сопровождается демонстрацией учебных фильмов и компьютерных слайдов.

3.2. Практические занятия проводятся в компьютерном классе. Около 10% времени практических занятий отведено на интерактивные формы обучения.

Разработал: \_\_\_\_\_

*\* Для пользователей нормативными документами:  
 В связи с тем, что в программе размещены не официальные редакции текстов нормативных документов, при решении юридических вопросов необходимо обращаться к официально публикуемым документам и изменениям в них по состоянию на момент принятия решений.*